

Baux et ententes d'occupation
Période du 2018-04-01 au 2019-03-31

Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m ²)	Montant du loyer
625, boul. Laflèche, Baie-Comeau	Société en commandite Laflèche	251,71	48 575,88 \$
227, rue Racine Est, Chicoutimi	Société québécoise des infrastructures	635,62	133 826,76 \$
50, rue Dunkin, Drummondville	9078-3739 Québec inc.	606,55	91 589,04 \$
96, montée de Sandy Beach, Gaspé	Société québécoise des infrastructures	296,15	71 413,44 \$
107, rue Lois, Gatineau	Mario Marengère	550,66	148 417,08 \$
170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau	Société québécoise des infrastructures	78,36	19 320,60 \$
530, rue Notre-Dame, Joliette	Le 530 rue Notre-Dame SEC	1192,24	200 978,04 \$
2800, boul. Saint-Martin Ouest, Laval	Société québécoise des infrastructures	699,93	165 028,68 \$
1200, boul. Alphonse-Desjardins, Lévis	Gérances Westcliff ltée	771,80	145 829,76 \$
150, place Charles-Le Moyne, Longueuil	Université de Sherbrooke	1108,00	285 150,36 \$
500, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Édifice 500 René-Lévesque Ouest, SENC	6189,47	2 492 520,96 \$
35, rue de Port-Royal Est, Montréal	Rodimax inc.	4337,49	1 124 160,12 \$
122, boul. Perron, New Richmond	9295-1110 Québec inc.	284,55	78 996,48 \$
900, place D'Youville, Québec	Whiterock 900 D'Youville inc.	3654,52	853 773,96 \$
900, boul. René-Lévesque Est, Québec	9292-6369 Québec inc.	2473,17	847 689,36 \$
2, rue Saint-Germain, Rimouski	Gestion M.B.S. inc.	586,71	102 963,96 \$
125, rue Jacques-Athanase, Rivière-du-Loup	Société québécoise des infrastructures	182,25	35 122,68 \$
1, rue du Terminus Est, Rouyn-Noranda	Gestion Multi-Baux inc.	360,84	96 796,20 \$
3225, avenue Cusson, Saint-Hyacinthe	Les centres d'achats Beauward ltée	801,22	166 158,72 \$
1005, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu	9050-7922 Québec inc.	478,47	89 187,12 \$
500, boul. des Laurentides, Saint-Jérôme	RioCan Holdings (Québec) inc.	1007,96	198 474,24 \$
83, rue Sainte-Cécile, Salaberry-de-Valleyfield	7329911 Canada inc.	700,07	167 843,88 \$
128, rue Régnauld, Sept-Îles	2553-0676 Québec inc.	223,95	42 393,12 \$
3330, rue King Ouest, Sherbrooke	Groupe TVA inc.	685,66	104 640,00 \$
100, rue Laviolette, Trois-Rivières	Société québécoise des infrastructures	713,29	132 664,68 \$
689, 3e Avenue, Val-d'Or	Arduro ltée	101,78	20 093,40 \$

Informations complémentaires :

- Les espaces occupés le sont tous pour un usage exclusif de bureau, à l'exception de ceux de Montréal et de Québec qui incluent un entrepôt.
- Le TAT signe une entente d'occupation avec la Société québécoise des infrastructures (SQI), peu importe le locateur. Lorsque le locateur n'est pas la SQI, le contrat du bail est négocié et signé par cette dernière.
- Le coût du loyer inclut notamment les taxes foncières et les taxes de services, l'énergie, la surveillance, l'entretien ménager et les réparations mineures. Pour de plus amples renseignements, voir le Guide du client de la SQI.

[\(\[guideduclient.sqi.gouv.qc.ca\]\(http://guideduclient.sqi.gouv.qc.ca\)\)](http://guideduclient.sqi.gouv.qc.ca)

- Le TAT est soumis à la Directive concernant la gestion et l'ameublement des espaces de l'administration gouvernementale.

[\(\[www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf\]\(http://www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf\)\)](http://www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf)