

Baux et ententes d'occupation
Période du 2019-04-01 au 2020-03-31

Adresse	Nom du locateur	Superficie louée (m²)	Montant du loyer
625, boul. Laflèche, Baie-Comeau	Société en commandite Laflèche	251,71	50 036,40 \$
227, rue Racine Est, Saguenay	Société québécoise des infrastructures	635,62	137 854,56 \$
50, rue Dunkin, Drummondville	9078-3739 Québec inc.	606,55	94 342,32 \$
96, montée de Sandy Beach, Gaspé	Société québécoise des infrastructures	296,15	78 198,96 \$
107, rue Lois, Gatineau	Édifice Saint-Joseph Gatineau inc.	550,66	164 229,36 \$
530, rue Notre-Dame, Joliette	Le 530 rue Notre-Dame SEC	1192,24	214 961,04 \$
2800, boul. Saint-Martin Ouest, Laval	Société québécoise des infrastructures	699,93	169 995,60 \$
1200, boul. Alphonse-Desjardins, Lévis	Gérances Westcliff ltée	771,80	158 773,32 \$
150, place Charles-Le Moyne, Longueuil	Université de Sherbrooke	1108,00	296 620,56 \$
500, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Édifice 500 René-Lévesque Ouest, SENC	6388,79	2 700 714,12 \$
35, rue de Port-Royal Est, Montréal	Rodimax inc.	4337,49	1 195 197,00 \$
122, boul. Perron, New Richmond	9295-1110 Québec inc.	284,55	81 375,12 \$
900, place D'Youville, Québec	Whiterock 900 D'Youville inc.	3654,52	924 704,76 \$
900, boul. René-Lévesque Est, Québec	9292-6369 Québec inc.	2473,17	955 589,28 \$
2, rue Saint-Germain, Rimouski	Gestion M.B.S. inc.	586,71	123 065,04 \$
125, rue Jacques-Athanase, Rivière-du-Loup	Société québécoise des infrastructures	182,25	36 180,00 \$
1, rue du Terminus Est, Rouyn-Noranda	Gestion Multi-Baux inc.	360,84	99 709,08 \$
3225, avenue Cusson, Saint-Hyacinthe	Beauward Immobilier inc.	801,22	172 445,28 \$
1005, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu	9362-2710 Québec inc.	478,47	100 887,12 \$
500, boul. des Laurentides, Saint-Jérôme	Investissements Galeries des Laurentides ltée	1007,96	204 447,00 \$
83, rue Sainte-Cécile, Salaberry-de-Valleyfield	7329911 Canada inc.	700,07	167 843,88 \$
128, rue Régnauld, Sept-Îles	2553-0676 Québec inc.	223,95	43 669,44 \$
3330, rue King Ouest, Sherbrooke	Groupe TVA inc.	685,66	111 019,92 \$
100, rue Laviolette, Trois-Rivières	Société québécoise des infrastructures	713,29	114 131,04 \$
689, 3e Avenue, Val-d'Or	Arduro ltée	101,78	20 698,68 \$

Informations complémentaires :

- Les espaces occupés le sont tous pour un usage exclusif de bureau, à l'exception de ceux de Montréal et de Québec qui incluent un entrepôt.
- Le TAT signe une entente d'occupation avec la Société québécoise des infrastructures (SQI), peu importe le locateur. Lorsque le locateur n'est pas la SQI, le contrat du bail est négocié et signé par cette dernière.
- Le coût du loyer inclut notamment les taxes foncières et les taxes de services, l'énergie, la surveillance, l'entretien ménager et les réparations mineures. Pour de plus amples renseignements, voir le Guide du client de la SQI.

[\(\[guideduclient.sqi.gouv.qc.ca\]\(http://guideduclient.sqi.gouv.qc.ca\)\)](http://guideduclient.sqi.gouv.qc.ca)

- Le TAT est soumis à la Directive concernant la gestion et l'ameublement des espaces de l'administration gouvernementale.

[\(\[www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf\]\(http://www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf\)\)](http://www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf)

- Les adresses qui figurent dans le tableau sont celles qui correspondent aux adresses officielles des bureaux du Tribunal.