

**Baux et ententes d'occupation**  
**Période du 2021-04-01 au 2022-03-31**

<b>Adresse</b>	<b>Nom du locateur</b>	<b>Superficie louée (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Montant du loyer</b>
625, boul. Laflèche, Baie-Comeau	Société en commandite Laflèche	251,71	53 409,84 \$
227, rue Racine Est, Chicoutimi	Société québécoise des infrastructures	635,62	150 416,40 \$
50, rue Dunkin, Drummondville	9078-3739 Québec inc.	606,55	101 206,92 \$
96, montée de Sandy Beach, Gaspé	Société québécoise des infrastructures	296,14	71 408,04 \$
170, rue de l'Hôtel-de-Ville, Gatineau	Société québécoise des infrastructures	816,91	224 465,52 \$
530, rue Notre-Dame, Joliette	Le 530 rue Notre-Dame SEC	1192,24	328 845,24 \$
2800, boul. Saint-Martin Ouest, Laval	Société québécoise des infrastructures	699,93	184 372,32 \$
1200, boul. Alphonse-Desjardins, Lévis	Gérances Westcliff ltée	771,80	167 619,36 \$
150, place Charles-Le Moyne, Longueuil	Université de Sherbrooke	1108,00	314 098,92 \$
500, boul. René-Lévesque Ouest, Montréal	Édifice 500 René-Lévesque Ouest inc.	6407,91	2 821 478,40 \$
35, rue de Port-Royal Est, Montréal	Rodimax inc.	4337,49	1 323 109,08 \$
122, boul. Perron Ouest, New Richmond	3476847 Canada inc.	284,55	60 316,92 \$
900, place D'Youville, Québec	Whiterock 900 D'Youville inc.	3654,52	954 054,00 \$
900, boul. René-Lévesque Est, Québec	9292-6369 Québec inc.	2431,45	891 214,80 \$
2, rue Saint-Germain Est, Rimouski	Gestion M.B.S. inc.	586,71	136 134,48 \$
125, rue Jacques-Athanase, Rivière-du-Loup	Société québécoise des infrastructures	182,25	39 002,64 \$
1, rue du Terminus Est, Rouyn-Noranda	Gestion Multi-Baux inc.	354,11	98 053,44 \$
3225, avenue Cusson, Saint-Hyacinthe	Beauward Immobilier inc.	801,22	182 895,60 \$
315, rue MacDonald, Saint-Jean-sur-Richelieu	BTB Fiducie d'acquisitions et d'exploitation	813,89	165 701,88 \$
500, boul. des Laurentides, Saint-Jérôme	Investissements Galeries des Laurentides ltée	1007,96	215 658,00 \$
83, rue Sainte-Cécile, Salaberry-de-Valleyfield	7329911 Canada inc.	700,07	186 479,76 \$
128, rue Régnauld, Sept-Îles	2553-0676 Québec inc.	338,78	70 399,44 \$
3330, rue King Ouest, Sherbrooke	Groupe TVA inc.	685,66	119 575,44 \$
100, rue Laviolette, Trois-Rivières	Société québécoise des infrastructures	714,58	139 413,84 \$
689, 3 <sup>e</sup> Avenue, Val-d'Or	Arduro ltée	101,78	22 239,36 \$

### **Informations complémentaires :**

- Les espaces occupés le sont tous pour un usage exclusif de bureau, à l'exception de ceux de Montréal et de Québec qui incluent un entrepôt.
- Le Tribunal administratif du travail (TAT) signe une entente d'occupation avec la Société québécoise des infrastructures (SQI), peu importe le locateur. Lorsque le locateur n'est pas la SQI, le contrat du bail est négocié et signé par cette dernière.
- Le coût du loyer inclut notamment les taxes foncières et les taxes de services, l'énergie, la surveillance, l'entretien ménager et les réparations mineures. Pour de plus amples renseignements, voir le Guide du client de la SQI.

[\(\[guideduclient.sqi.gouv.qc.ca\]\(http://guideduclient.sqi.gouv.qc.ca\)\)](http://guideduclient.sqi.gouv.qc.ca)

- Le TAT est soumis à la *Directive concernant la gestion et l'ameublement des espaces de l'administration gouvernementale*.

[\(\[www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf\]\(http://www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf\)\)](http://www.rpg.tresor.qc/pdf/11-2-1-1.pdf)



